

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Seine Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1221472** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ile de France - Murs commerciaux et fonds tous commerces.

Actuellement activités de restaurant, évènementiels, salons de reception, séminaires, Licence IV.

Très bel établissement situé sur les bords de marne proche des transports.

Superficie d'environ 350 m2 se composant de plusieurs salles modulables. Grande cuisine entièrement équipée en rez-de-chaussée.

Appartement de 160 m2 avec 180 m2 de terrasse.

- Prix des murs : 1 375 000 Euros.

- Prix du fonds : 165 000 Euros.

- Possibilité de gérance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 320 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 320 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 540 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **1 375 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**