

## Restaurant 25 couverts avec terrasse, Marseille 6ème (13006) en France

Annonce **C1221467** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant comprend 25 places assises à l'intérieur et 28 places en terrasse. Il propose une cuisine soignée avec une carte réduite.

La cuisine est bien équipée et fonctionnelle. Très belle zone de stockage au sous sol dont une chambre froide de 4 m2 environ.

Le restaurant est ouvert uniquement 5 soirs par semaine et affiche complet en permanence.

Le CA sur l'année 2023 devrait se situer entre 650 et 700 KEuros.

Le loyer est de 840 Euros, charges comprises.

Équipe de 2 en cuisine + 1 plongeur + 1 apprenti ; en salle, un Manager et des extras.

Belle opportunité de reprise.

La rentabilité peut permettre à un jeune chef sérieux de se positionner.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **28**

**Surface commerciale** : 4 m²

**Loyer annuel** : 8 304 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	764 000 EUR
EBE en 2022	170 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **91 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.