

Tabac, loto, presse, cave, cigares dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1221453** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, en plein cœur d'une importante ville touristique de l'Aude.

Cette affaire est idéalement située sur une place avec son marché chaque semaine et ses festivités été et hiver.

Cette affaire est ouverte 7 /7, fermée 2 après-midi par semaine ; les exploitants ont leur mercredi grâce à leur salarié.

Les actuels exploitants souhaitent prendre leurs retraites.

Ce tabac - presse - FDJ se prédestine à un couple en reconversion pour une première affaire.

Loyer annuel : 14 343 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
223 000 €	239 000 €	
€	€	
121 000 €	123 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **330 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **158 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Dakar (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Dakar : **1 057 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.