

## Boulangerie, seule dans le village, dans le Puy de Dôme (63) en France

Annnonce **C1221446** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, une boulangerie - pâtisserie située dans un village de plus de 3 000 habitants, sans concurrence. Le village se situe à 20 minutes de Clermont-Ferrand.

Le matériel est entretenu chaque année, les congélateurs et le batteur sont neufs, le reste du matériel est récent.

Le CA est réalisé principalement en pain puis salé et viennoiserie, il est en progression constante chaque année.

Le bail a été renouvelé en 2021, il n'y a pas de logement. Le loyer est de 800 € /mois.

Renseignements complémentaires sur demande.

**Loyer mensuel : 800 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 199 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 280 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

