

## Boulangerie - pâtisserie, aux portes des Flandres, dans le Nord (59) en France

Annonce **C1221436** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'une boulangerie - pâtisserie située aux portes des Flandres, réputée pour ces pains de tradition et pains bio. Quartier cosmopolite en pleine mutation (nouveau logements, réhabilitation).

Matériels récents et four à soles (électrique) en magasin.

Logement possible après nouvel agencement complet.

Vente de l'immobilier possible.

Idéale pour un couple en première affaire.

Apport recommandé de 40 000 €.

**Loyer mensuel : 1 700 €**

#### Éléments chiffrés :

CA 361 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **157 200 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nord, Nord-Pas-de-Calais**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**