

Local commercial , 3000 m2, Colmar (68000)

Annonce **C1221382** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

A Colmar Sud : Locaux dans une zone commerciale périphérique recherchée.

Disposant d'une façade de 40m sur l'artère principale d'une zone commerciale périphérique, ils sont situés à proximité immédiate des plus gros générateurs de flux de Colmar Sud.

Ils offrent une excellente visibilité dans les deux sens de circulation, avec un flux moyen de 14 000 véhicules/ jour hors transit régional.

Les 3.000 m2 de bâtis, de plain-pied, sont répartis entre showroom (600 m2), bureaux, ateliers et entrepôts (HSP 6m) et offrent une vaste zone de parking résiduelle.

L'ensemble est facilement divisible en plusieurs lots.

Ce bien offre de nombreuses possibilités en location pure, après division éventuelle.

Il peut également faire l'objet d'une opération de restructuration partielle (à destination tertiaire) pour en optimiser l'exploitation.

Par son emplacement, il constitue une belle opportunité pour un investisseur foncier ou promoteur dans un secteur recherché et quasiment saturé.

Les murs seront libres d'occupation au printemps 2024.

Cession totale au prix de 2.700.000 € -deux millions sept cent mille Euros - honoraires à la charge du vendeur.

Un rapport établi par Veritas en 2021 certifie l'absence de pollution industrielle résiduelle.

Surface commerciale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **2 440 000 €**

Localisation

Localisation : **Colmar (68000), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Colmar : **68 843 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.