

Esthétique / salon de beauté, 100 m2 près de Forges-les-Eaux (76440)

Annonce **C1221367** postée le **17/octobre/2023**

Description de l'activité

A 15 min de Forges-Les-Eaux : Fonds de commerce de cet institut de Beauté de 100 m2, installé au centre d'une commune de 3000 habitants avec de nombreux commerces et un supermarché.

Cet institut de bonne réputation, est équipé de 2 cabines de soins et massages avec douche, 1 cabine UV.

1 bureau et 1 buanderie, avec une surface de vente de 25 m2 dédiée à la vente de produits de beauté, bijoux fantaisies et divers accessoires de mode.

Clientèle fidélisé depuis plus de 7 années, outils de travail en bon état.

Pas de reprise de salarié ni travaux à prévoir.

1 Logement de 40 m2 à aménager à l'étage et 1 cave de 30 m2.

Bail 3/6/9.

Loyer mensuel bas : 426 € HC.

Taxe Foncière : 815 €/an.

Prix de Cession : 46 000 € HAI.

Frais de négociation inclus de 5.000 € HT à la charge de l'acquéreur.

Possibilité acquisition des murs à 90 000 € HAI.

15.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Loyer mensuel : 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Forges-les-Eaux (76440), Oise, Picardie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.