

## Murs commerciaux, 111 m2, Nice (06300)

Annnonce **C1221340** postée le **17/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre des murs commerciaux en angle avec extraction pour restauration avec surface de 112 m2.

Linéaire vitrine de 20m.

Le local est composé d'une grande salle qui dispose de 2 accès sur la rue, d'une cuisine avec une double extraction, d'une chambre froide, d'un bureau avec un accès à la fois sur la rue et dans la salle principale, toilettes et vestiaire buanderie.

Toutes activités autorisées dans ce local commercial avec une possibilité d'acquérir du mobilier et matériel pouvant convenir à de la restauration, boucherie, fromagerie, traiteur, dark kitchen.

Local en bon état, travaux de rénovation effectués en septembre 2022.

Actuellement l'exploitant dispose d'un droit de terrasse.

Prix : 432 000 € honoraires inclus.

Honoraires de 8 % soit 6,67 % à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 111 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 111 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **432 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **400 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**