# Boulangerie - pâtisserie, Saint-Satur (18300) en France

Annonce **C1221309** postée le **17/octobre/2023**

## Description de l'activité

Cher - Saint-Satur (18300) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située sur un axe principal, à proximité de l'autoroute a77, à 2 heures de Paris, au cœur de la région touristique du vignoble Sancerrois, au pied de Sancerre et ses vignobles et en bord de Loire.

La boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un arrêt minute pour la clientèle et d'un parking à proximité. Elle dispose d'un espace de vente et d'un laboratoire fonctionnel de plain-pied aux normes.

Une belle affaire avec une grande possibilité de développement et pourvue d'un équipement complet en très bon état et de qualité.

**Surface commerciale :** 140 m²

**Surface totale :** 275 m²

**Points fort :**
- La boulangerie est renommée dans la région pour ses produits de qualité.

- Les clients se déplacent des villages et des villes avoisinants (une base de clients de plus de 3000 habitants) et constituent un socle stable pour développer davantage le commerce.

- Le cadre de vie, en bord de Loire et au milieu des vignes.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2022 | 175 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **90 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**