

Boulangerie en Ardèche verte,, Vernoux-en-Vivarais (07240) en France

Annonce **C1221273** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Vernoux-en-Vivarais (07240) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie situé dans un petit village en pierres typique du centre Ardèche (07).

Activité complémentaire d'épicerie de dépannage et snacking en été (à développer encore).

Matériel complet avec étuve, groupe balancelle, chambre de pousse, four 4 niveaux, pétrin neuf, etc.

Logement neuf avec 3 chambres et grande pièce à vivre.

Le tout sous un bail commercial avec un loyer de rêve pour l'ensemble à seulement 500 € par mois.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Un cadre authentique et charmant.
- Logement de fonction neuf.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	152 000 EUR
Marge brute en 2022	70 000 EUR
EBE en 2022	35 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	78 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	30 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vernoux-en-Vivarais (07240), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vernoux-en-Vivarais : **2 025 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

