

## Restaurant 110 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

## Annonce C1221199 postée le 16/octobre/2023

## Description de l'activité

Belle affaire pour les amateurs de rentabilité, ce restaurant est à céder pour cause de retraite après 28 ans d'activité.

Un chiffre d'affaires de 580 KEuros, une marge brute de 75% et un EBE de 246 KEuros sur 7 mois d'ouverture avec 2 jours de fermeture hebdomadaire hors saison, tout çà à 150 mètres de la plage, etc.

Local de 180 m2, 110 places, terrasse ensoleillée, spécialités de poissons et de moules, etc.

par mois avec un bail tout neuf.

Un apport de 150 KEuros permettra de financer l'affaire dans de bonne conditions.

Affaire pour des professionnels pour la saison 2024.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 110

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 180 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 122 100 TND

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 953 000 TND	1 848 000 TND	
TND	TND	
817 000 TND	600 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 1 678 400 TND FAI

Apport personnel nécessaire : **335 700 TND**Profil(s) possible(s) : professionel(s)

# Localisation

Localisation : Landes, Aquitaine

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.