

## Bar, Tabac, Presse, Loto, La Chapelle-d'Angillon (18380), sur un axe passant

Annonce **C1221148** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Cher - La Chapelle-d'Angillon (18380), sur un axe très passant, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse.

Le bâtiment se compose de la façon suivante :

- La surface de vente d'une superficie de 80 m2.
- Un local de stockage tabac.
- Un bureau d'environ 30 m2.
- Un appartement t4 de 75 m2 comprenant un accès séparé avec sa cour et sa dépendance.

Les caractéristiques :

- Pas de personnel à la reprise.
- Fermé le lundi et le dimanche après midi.
- 3 semaines de congés non remplacés.
- Parking facile.
- CA 2022 > 120 359 €.
- Résultat > 41 256 €.
- EBE > 44 908 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 892 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **La Chapelle-d'Angillon (18380), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à La Chapelle-d'Angillon : **676 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.