

## Tabac - jeux, Lyon (69009), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1221109** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

RHONE LYON: AFFAIRE avec un bel emplacement sur un axe de passage. TABAC/JEUX avec une belle surface commerciale + un appartement. Magasin entièrement refait à neuf. Commissions nettes 240k€ TAXABLES 123K€ (Frais d'agence inclus)  
CABINET FOLLIET  
Emile VANDAELE 07.84.31.85.97

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **536 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**