

## Belle affaire de boucherie, charcuterie, traiteur proche de Montauban-de-Bretagne (35360), dans une commune dynamique

Annonce **C1221085** postée le **16/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35), dans une commune dynamique située sur l'axe de Rennes - Montauban-de-Bretagne, à vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur. Bel emplacement avec la possibilité de stationnement à proximité.

Locaux en très bon état. Grande surface et nombreux commerces aux alentours.

Bon équipement.

EBE net pour un couple de 50 000 €.

Loyer mensuel de 1 460 € (y compris studio).

Prix net vendeur de 110 000 € + 5,45 % TTC (4,55 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Bel emplacement.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Bonne rentabilité.

**Loyer mensuel** : 1 460 €

#### Éléments chiffrés :

CA	250 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **116 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.