

## Commerce alimentaire au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1221080** mise à jour le **27 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne, situé en plein centre d'une station balnéaire, au milieu de 3 parkings, boulangerie et glaciers jouxtant le magasin.

Relais colis, snacking, traiteur.

Informations sur le projet :  
Apport personnel : 80 K€.

surface de vente : 230 m<sup>2</sup>.  
type de contrat : Franchise.  
droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :  
Du lundi au samedi : 8h30 13h / 15h 19h30, dimanche de 8h30 à 13h.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort** :  
État neuf, clé en main.

**Loyer annuel** : 32 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
753 000 € (TTC)	742 000 € (TTC)	684 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Prix de cession :                    **238 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

