Bar, Tabac, Loto licence IV 16 places dans le centre ville, proche de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1221057** mise à jour le **13 mars 2024**

Description de l'activité

Pas de Calais (62) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé sur le secteur de Saint-Omer (62500), sur un axe commerçant de la commune.

Superficie de 120 m2.

Capacité de 16 places assises avec places comptoir.

Entrée privative.

Cave saine pour entreposage des fûts.

Licence IV.

Clientèle fidèle.

Fermeture 2 semaines /an.

Ouverture 6 jours /7.

CA 2023 de 200 K€ dont 108 K€ de commissions.

Actuellement, un salarié en CDD qui ne sera pas repris pour la cession.

Bail 3/6/9 en cours.

Libre brasseur.

Présence d'un logement à rafraichir composé de 4 chambres, d'un séjour et d'une terrasse.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 44 200 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
614 000 TND (HT)	676 000 TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	
TND (HT)	TND (HT)	

TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 094 700 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.