

## **Local commercial idéal pour Prêt-à-porter, Maroquinerie, Chaussure, Accessoire, Bijouterie, Optique, 48 m2, Toulouse dans un quartier prisé (31000)**

Annonce **C1221032** postée le **13/octobre/2023**

### **Description de l'activité**

---

Toulouse Hypercentre-Ville Quartier Saint Georges Saint Etienne.

A céder, belle boutique idéalement située dans un quartier prisé des Toulousains.

Environnement moyen/ haut de gamme.

Local d'une surface de 48 m2 environ, composée d'une surface de vente de 30 m2 environ et d'une arrière boutique et sanitaires de 18 m2 environ.

Une cave à aménager d'une belle surface de 45 m2 environ est également comprise.

Idéal pour équipement de la personne (prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures, accessoires, bijoux, optique).

Faible loyer pour l'emplacement.

Prix de cession : 100 000 €.

Honoraires agence à la charge du cessionnaire : 5 % HT du prix de cession + 30 % HT du montant du loyer annuel HC HT.

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 877 €

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 788 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**