

## Local commercial , 80 m2, La Ferté-Bernard (72400) en France

Annonce **C1221029** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Centre ville de la Ferté Bernard,

ORPI, vous présente la vente du fonds de commerce de ce bar / loto / jeux, possibilité de faire de la restauration avec une salle de restaurant pouvant accueillir 20 couverts, situé idéalement en hyper centre, au cœur de l'agitation. Les bilans et conditions financières sont disponibles en agence.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 64 900 euros FAI, honoraires d'agence : 5 900 euros à charge acquéreur.

Appartement type T3 au dessus du bar , loyer :507.55€ HT TF: 913€

Belle affaire a visiter rapidement!!!!!!

REF/ 72\_0056

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 422 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **64 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Ferté-Bernard : **9 622 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**