

## Hôtel bureau 2\* de 30 chambres en Vendée (85) en France

Annonce **C1221016** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

À vendre : Un fonds de commerce d'hôtel petit déjeuner.

L'hôtel 2 étoiles propose 30 chambres confortables et bien équipées.

Profitez de l'affluence saisonnière tout en bénéficiant d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

Ouvert à l'année pour un chiffre d'affaires moyen 400 000 € HT.

Un établissement.

L'établissement est aux normes et en bon état.

La moyenne capacité de l'hôtel est idéal pour une exploitation en couple et une reconversion à moindre risque.

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

**Loyer annuel** : 60 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	400 000 EUR
EBE	176 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **789 120 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**