

## Bar, Restaurant, Tabac licence IV 55 couverts avec terrasse, Ambérieu-en-Bugey (01500), dans le centre ville en France

Annonce **C1221002** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ain - Ambérieu-en-Bugey (01500), entre Bresse et Dombes, un restaurant, au charme d'antan, de 55 places possède une terrasse de 30 places les 55 couverts se repartissent entre les 25 couverts de l'ancienne salle de bar et les 30 couverts d'une deuxième salle très lumineuse et à la décoration soignée la restauration servie se veut traditionnelle, goûteuse et généreuse.

L'activité bar pourrait très facilement reprendre son activité ; la Licence IV et le comptoir de bar sont toujours présents.

Situé au centre d'un village commerçant, le restaurant dispose d'un parking municipal à côté de lui et est entouré des autres commerçants avec en particulier le tabac, le coiffeur, le boulanger, l'école se situe également à proximité, etc. Enfin, le commerce dispose d'un appartement familial de 110 m<sup>2</sup>.

La PERF (EBE retraité) est de 70 607 €.

Les murs pourraient être également cédés au prix de 201 600 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **85**

**Surface commerciale** : 174 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 174 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- La machine à café et le tirage pression sont en mise à disposition par le brasseur ; aucun autre engagement.

- Pas de charges locative dans le nouveau bail et la taxe foncière sera à la charge du preneur.

#### Éléments chiffrés :

CA	233 000 EUR
EBE	71 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **184 800 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pont-d'Ain (01160), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Pont-d'Ain : 2 627 ( **sos villages** )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**