

## Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Bernay (27300), en plein centre ville touristique en France

Annonce **C1220997** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Eure - Bernay (27300) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie du midi avec terrasse et Licence IV situé en hyper centre-ville touristique, proche d'Honfleur.

Emplacement de 1er ordre, terrasse de 60 places avec agencement et mobilier neufs pour le plaisir des nombreux touristes adeptes de cette région.

Salle de bar - brasserie récemment modernisée d'une capacité de 80 places, spacieuse et lumineuse.

Une brasserie exclusivement du midi simple et efficace pour une clientèle de bureau en plein cœur d'un quartier d'entreprise.

Affaire d'une grande régularité, fermée le dimanche + 5 à 6 semaines de congés.

Chiffre d'affaires d'environ 400 000 € HT /an.

Bail tous commerces.

Faible loyer.

Prix du fonds de commerce de 330 000 € + 6.97% des honoraires sont à la charge des acquéreurs.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 890 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **353 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bernay (27300), Eure, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bernay : **10 857 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**