

## Boulangerie - pâtisserie dans un village touristique, dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1220977** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

26 Drôme - A vendre boulangerie - pâtisserie implantée au centre d'un charmant village du Diois - secteur recherché pour sa qualité de vie et son environnement préservé. Excellente visibilité sur un axe passant avec grands parkings.

Magasin spacieux proposant boulangerie - pâtisserie et une gamme de snacking très prisée l'été par les touristes et par la clientèle de passage. 2 laboratoires boulangerie et pâtisserie indépendants bien équipés. Four Bongard au fioul permettant une bonne maîtrise de l'énergie. Les locaux sont spacieux, la surface totale de l'outil de travail représente plus de 250 m<sup>2</sup>.

Possibilité de logement indépendant.

Affaire cédée dans d'excellentes conditions sur une base de moins de 2x l'EBE.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	214 000 EUR
EBE en 2022	76 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**