

## Pizzeria, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1220973** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Restaurant - pizzeria en emplacement numéro 1 au cœur d'une petite ville très dynamique proche de la frontière Suisse dont le pouvoir d'achat est important.

40 couverts avec terrasse.

Aujourd'hui, l'établissement, bien que réalisant un très beau CA, ne fonctionne qu'avec 32 couverts et sans la terrasse par choix.

Ticket moyen : 24 Euros.

2 jours de fermeture par semaine et 6 semaines par an.

Beau potentiel de développement pour accroître le CA déjà conséquent de ce restaurant - pizzeria.

Un appartement de fonction avec 3 chambres vient compléter cette offre.

Affaire clé en main pour professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
385 000 €	€	
€	€	
165 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **47 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.