

## Boulangerie, Pâtisserie, Rennes (35000) en France

Annonce **C1220962** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située idéalement sur un emplacement numéro 1, dans une commune aux portes de Rennes en très fort développement ( population et infrastructures).

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement du commerce.
- Les matériels et agencements sont de qualité.
- Une équipe de professionnels est en place.
- De nombreux axes de progression du chiffre d'affaires sont possibles.
- Cet établissement est fermé le dimanche, le mercredi après-midi et 4 semaines par an.

**Loyer annuel** : 28 601 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	409 000 EUR
EBE en 2022	59 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>275 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>110 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**