

## Boulangerie, Pâtisserie, Rennes (35000) en France

Annonce **C1220962** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située idéalement sur un emplacement numéro 1, dans une commune aux portes de Rennes en très fort développement ( population et infrastructures).

Les atouts de l'affaire :

- L'emplacement du commerce.
- Les matériels et agencements sont de qualité.
- Une équipe de professionnels est en place.
- De nombreux axes de progression du chiffre d'affaires sont possibles.
- Cet établissement est fermé le dimanche, le mercredi après-midi et 4 semaines par an.

**Loyer annuel : 49 500 CAD**

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
671 000 CAD	616 000 CAD	
CAD	CAD	
97 000 CAD	125 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **450 800 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **180 400 CAD**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.