

## Boulangerie, sur un axe passant, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1220950** postée le **13/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie artisanale bénéficie d'un bel emplacement sur un axe passant à proximité de Troyes (1000). Il s'agit de la seule boulangerie de ce village de plus de 2 500 habitants.

Le fournil, le laboratoire pâtisserie et le laboratoire viennoiserie sont bien distincts.

Le matériel est en bon état et bien entretenu (four à soles de 2022, ensemble frigo/congélateur de 2022, batteur de 2022).

Le bail comprend un grand logement de 120 m2 de type f5 (4 chambres).

Possibilité d'acheter les murs.

#### Éléments chiffrés :

CA 501 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **366 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

