

Magasin de location de ski, dans les Alpes de Haute Provence (04) en France

Annonce **C1220904** mise à jour le **30 octobre 2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un magasin de location de ski situé proche des pistes et des remontées mécaniques, situé dans une station village au cœur d'une vallée montagnarde bénéficiant d'un bon enneigement (cession des murs et du fonds de commerce), situé à 40 km des pistes de ski de 1 612 m à 2 060 m d'altitude.

Affaire familiale tenue depuis 52 ans, ouverte uniquement pour la saison d'hiver (4 mois), dégage une bonne rentabilité, et la possibilité de se développer sur les activités d'été.

- Surface boutique : 124 m².
- Surface réserve : 40 m².

- CA 2024 / 2023 : 184 K€.
- EBE retraité : 98 K€.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 164 m²

Affaire saisonnière en hiver.

Éléments chiffrés :

CA en 2024	184 000 EUR
EBE en 2024	98 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **493 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.