

Bureaux / Locaux professionnels, 1000 m2, Saint-Brieuc (22000), dans un quartier dynamique en France

Annonce **C1220884** postée le **13/octobre/2023**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), situé à l'entrée du centre-ville de Saint-Brieuc (22000), à la vente ou à la location des futurs bureaux ou commerce au cœur d'un nouveau quartier.

- Surfaces bureaux restantes : 2 plateaux de 415 m2 / 1 de 121,48 m2.
- Surface commerciale restante : 62,47 m2.

Les avantages :

- Accessibilité RN12 immédiate.
- Gare SNCF de Saint-Brieuc (2h15 de Paris).
- Accès PMR.
- Quartier dynamique et intergénérationnel.
- Places de parking privatives.

Le programme neuf composé de différents pôles :

- Résidence étudiante.
- Résidence sénior.
- Pôle médical.
- Bureaux.
- Commerce.
- Appartements.

Livraison clés en main possible et projections 3D également.

Surface commerciale : 1 185 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 835 021 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

