

## Menuiserie - agencement proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1220827** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Ain - proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Menuiserie - agencement idéale pour une croissance externe ou un professionnel du métier du bois.

Elle dispose de deux ateliers de fabrication, un dépôt et d'autres réserves.

Équipement complet avec des machines numériques, flotte de véhicule, équipe en place autonome.

CA de 2,2 M€.

Affaire vendue en parts sociales avec éventuellement le tènement immobilier qui a un bâtiment de 1 600 m<sup>2</sup>, sur un terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup>.

Apport demandé de 200 000 € avec évidence de fonds.

Accompagnement possible sur plusieurs mois.

Dossier sur demande.

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 000 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Équipement.
- Équipe autonome.
- Notoriété.

**Loyer mensuel** : 4 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 880 000 €	1 960 000 €	2 200 000 €
905 000 €	906 000 €	990 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
14 €	14 €	14 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 1 600 m2 sur un terrain d'environ 4 000 m2.

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Croissance externe ou un professionnel du métier du bois.

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

