

Menuiserie - agencement proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1220827** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Ain - proche de Bourg-en-Bresse (01000) : Menuiserie - agencement idéale pour une croissance externe ou un professionnel du métier du bois.

Elle dispose de deux ateliers de fabrication, un dépôt et d'autres réserves.

Équipement complet avec des machines numériques, flotte de véhicule, équipe en place autonome.

CA de 2,2 M€.

Affaire vendue en parts sociales avec éventuellement le tènement immobilier qui a un bâtiment de 1 600 m², sur un terrain d'environ 4 000 m².

Apport demandé de 200 000 € avec évidence de fonds.

Accompagnement possible sur plusieurs mois.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 1 600 m²

Surface totale : 4 000 m²

Points fort :

- Équipement.
- Équipe autonome.
- Notoriété.

Loyer mensuel : 4 200 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
1 880 000 €	1 960 000 €	2 200 000 €
905 000 €	906 000 €	990 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
14 €	14 €	14 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **477 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **660 000 €**

Description de l'immobilier : Bâtiment de 1 600 m2 sur un terrain d'environ 4 000 m2.

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Croissance externe ou un professionnel du métier du bois.

Localisation

Localisation : à proximité de **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1220827/QUBRQ60AFv.jpg