

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22), dans une zone fréquentée en France

Annonce **C1220795** mise à jour le **31 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : Bar, restaurant, tabac, jeux idéalement situé sur axe majeur menant à une station balnéaire très réputée, à 5 min des plages.

Véritable affaire de direction, la qualité des agencements et du matériel comblera l'ambition d'un entrepreneur.

Fermé le samedi et le dimanche, l'établissement exploite parfaitement son créneau d'ouverture de 7h à 19h.

Avec un chiffre d'affaires de tabac, jeux et bar en constante progression ainsi qu'un faible loyer pour une rentabilité de 80 000 € et la possibilité d'utiliser un vaste logement.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Loyer annuel : 1 000 €**

#### Éléments chiffrés :

EBE	61 000 EUR
-----	------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **219 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**