

Restaurant avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1220746** mise à jour le **26 octobre 2023**

Description de l'activité

Landes - Dax sud (40100) : Bâtiment de type restauration de 600 m2 comprenant un restaurant de 300 m2 en rez de chaussée et 5 appartements loués au profit du propriétaire du fonds.

Idéal pour lancer une activité.

Les loyers couvrent le loyer du local.

Revenu locatif d'environ 2725 €.

Le loyer du local est de 2020 € net.

Parcelle de 700 m2 - toute activité.

Bail 3-6-9 de 2009.

Possibilité de loger dans le batiment avec une grande terrasse, une belle visibilité avec une rue et nombreux parkings.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 895 m²

Éléments chiffrés :

CA	143 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.