

## Restaurant avec terrasse, Dax (40100) en France

Annonce **C1220746** mise à jour le **26 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax sud (40100) : Bâtiment de type restauration de 600 m2 comprenant un restaurant de 300 m2 en rez de chaussée et 5 appartements loués au profit du propriétaire du fonds.

Idéal pour lancer une activité.

Les loyers couvrent le loyer du local.

Revenu locatif d'environ 2725 €.

Le loyer du local est de 2020 € net.

Parcelle de 700 m2 - toute activité.

Bail 3-6-9 de 2009.

Possibilité de loger dans le batiment avec une grande terrasse, une belle visibilité avec une rue et nombreux parkings.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 895 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 143 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**