

## Restaurant dans les Hautes Alpes (05), dans une zone commerciale en France

Annonce **C1220706** mise à jour le **12 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Beau restaurant situé en centre-ville proximité d'un quartier en plein essor (Gare) et zone commerciale leader 05.

Etablissement totalement rénové et agencé en 2021.

Toutes conformités.

Surface de 87 m<sup>2</sup> (Grande salle + salon + grandes cuisines + réserves / bureau).

- CA 2023 : 131 000 €.

- EBE : 37 000 €.

Organisation actuelle : le gérant + 1 personne polyvalente cuisine / salle.

- Bail commercial (31/8/2030) en cours renouvelable.

- Loyer de 750 € mensuel (net de TVA) + provision sur charges de 150 € / mensuel.

- Dépôt de garantie : 2 mois.

Une opportunité pour couple de professionnels.

L'agencement des salles et cuisines permettent tous types de concepts restauration (en salle et à emporter + livraisons).

Prix de cession du fonds de commerce : 98 640 €, les honoraires d'agence inclus soit prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence de 90 000 € + 8% des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Possibilité d'acquisition des murs (au prix de cession 130 000 € net vendeur).

**Surface commerciale** : 87 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 87 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	131 000 EUR
EBE en 2023	37 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **76 720 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**