

## Local commercial Immeuble, 140 m2, Vannes (56000), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1220697** mise à jour le **23 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Morbihan - Vannes (56000) : Murs commerciaux situés dans une petite cité de caractère très dynamique.

L'immeuble comprend :

- Un local commercial ainsi qu'une cave.
- Un appartement séjour, cuisine avec 2 chambres.
- Un grenier aménageable.

Convient pour tous commerces (cave, épicerie, salon de thé, etc) ou profession libérale.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **165 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**  
Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**