

## Local artisanal et tertiaire, Savigneux (42600), dans une zone dynamique en France

Annnonce **C1220660** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Loire - Savigneux (42600) : Sur un emplacement N°1 visible de la route principale, à louer un local artisanal et tertiaire.

Surface d'environ 600 m2.

Possibilité de faire un showroom (25% de la surface du local).

Cellule brute avec compteur électrique, la fibre et les fluides en attente.

1 porte sectionnel hauteur 4 mètres, 1 portail coulissant hauteur 4 mètres et une porte de service.

Place de parking vl et pl.

Accès poids lourd.

Bail commercial 3/6/9.

Local libre rapidement.

Caution de 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Savigneux (42600), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Savigneux : **3 203 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**