

# Local artisanal et tertiaire, Savigneux (42600), dans une zone dynamique en France

### Annonce C1220660 postée le 12/octobre/2023

## Description de l'activité

Loire - Savigneux (42600) : Sur un emplacement N°1 visible de la route principale, à louer un local artisanal et tertiaire.

Surface d'environ 600 m2.

Possibilité de faire un showroom (25% de la surface du local).

Cellule brute avec compteur électrique, la fibre et les fluides en attente.

1 porte sectionnel hauteur 4 mètres, 1 portail coulissant hauteur 4 mètres et une porte de service.

Place de parking vl et pl.

Accès poids lourd.

Bail commercial 3/6/9.

Local libre rapidement.

Caution de 2 mois de loyer.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Surface commerciale: 600 m<sup>2</sup>

Surface totale: 600 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 4 800 €

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : N.C.

#### Localisation

Localisation : Savigneux (42600), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Savigneux : 3 203 (sos villages)

#### **Photos**