

Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Bar licence IV dans le Calvados (14) en France

Annonce C1220599 postée le 12/octobre/2023

Description de l'activité

A vendre cave à vins - alcools spiritueux - épicerie fine - Licence IV - grande ville du Calvados - 150 m2.

Cette cave située en centre-ville, avec facilité de stationnement, bénéficie d'une forte visibilité sur un axe très fréquenté.

La superficie totale de 150 m2 comprend 110 m2 de surface de vente, un bureau, des réserves pour 20 m2 environ, WC. L'ensemble est tempéré avec un système de ventilation chaud et froid. Éclairage led. Accessibilité PMR.

Libre de personnel.

L'agencement soigné et sur-mesure permet une belle mise en valeur des bouteilles.

La superficie s'y prêtant, l'établissement propose des soirées dégustation ou cours d'œnologie régulièrement.

Possibilité de développer une petite restauration (planches, etc).

Bail tous commerces.

Affaire clés en main.

Prix de cession du fonds de commerce : 330.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- EBE moyen : 75.000 Euros.

Le commerce possède : une licence IV

Surface commerciale: 1 190 pi²

Surface totale: 1 620 pi²

Loyer annuel: 26 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
549 000 CAD	544 000 CAD	
CAD	CAD	
114 000 CAD	98 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 447 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 179 100 CAD

Localisation

Localisation: Calvados, Basse-Normandie

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.