

## Bar, tabac, loto, loterie, PMU dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1220588** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Affaire sans concurrence, située sur un axe entrant. Près de tous commerces. Dans une zone très animée. Avec parking.

Exploitation en couple.

Grand potentiel.

Prix à débattre.

**Loyer annuel : 15 891 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	215 000 EUR
EBE en 2022	118 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **515 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **206 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**