

## Boulangerie, 50 m2 dans le Tarn (81) en France

Annonce **C1220575** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre Boulangerie dans le TARN (81).

Au cœur d'une petite ville , sur un axe très passant entre deux villes actives du 81. Stationnements privés devant l'établissement.

CA 2023 développé supérieur à 120k .

Belle zone de chalandise, laboratoire spacieux avec matériel complet.

Joli magasin avec coin snacking à développer.

Cet établissement est fermé un jour et demi par semaine, avec 3 semaines de congés annuels.

Pas de personnel à reprendre.

Idéale 1ère installation.

Prix du fonds de commerce 87 000 honoraires cabinet MS inclus.

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 350 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
120 000 €	€	
€	€	
44 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **87 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **39 000 €**  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.