Hôtel restaurant d'environ 9 chambres avec parking et terrasse dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1220567** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

26 - A vendre un hôtel restaurant murs et fonds avec villa indépendante.

Opportunité à dynamiser.

Hôtel de 9 chambres climatisées avec salle de restaurant, terrasse, salon implanté sur un grand terrain de plus de 5000 m2 avec parking, garages, et une grande villa pour logement de fonction (4 chambres, 4 sdb, séjour, cuisine).

Affaire tenue par un couple seul, cession dans le cadre de la retraite.

Un couple professionnel saura saisir l'opportunité patrimoniale de ce bien avec un très fort potentiel de développement.

Idéalement situé en entrée d'une petite ville active et touristique, au pied du Vercors sur la routes des stations de skis sud alpines.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **9**

Surface commerciale : 53 820 pi²

Surface totale : 53 820 pi²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
154 000 CAD	149 000 CAD	
CAD	CAD	
44 000 CAD	26 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 882 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 753 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**648 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.