

## Bar - petite restauration au bord de la mer, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1220550** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - limonade - petite restauration au cœur d'une station balnéaire réputée de Charente Maritime, logement de fonction.

Affaire de jour.

Emplacement incontournable et convivial où il est bon de se retrouver autour d'un verre en plein cœur de la station balnéaire. Gros flux piéton.

La grande terrasse très prisée de 120 places vient compléter la salle de bar de 45 places.

En complément de la grosse activité limonade, une offre de petite restauration du midi est assurée d'avril à septembre.

Idéal pour allier confort de vie et activité professionnelle.

Exploitation en couple avec CDD et saisonniers en évolutif.

Logement de fonction.

EBER supérieur à 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Loyer annuel : 28 200 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
290 000 €	278 000 €	
€	€	
102 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **418 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **209 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**