Tabac, bar, PMU en Charente Maritime (17), dans une station balnéaire en France

Annonce **C1220549** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

A vendre bar, tabac, PMU sur une île de Charente Maritime. Très bel emplacement en corner proche des remontées de plage.

Une salle de bar et un espace tabac, PMU, FDJ pouvant accueillir 50 places et une terrasse de 100 places plein sud. En saison, des animations viennent animer ce lieu rendez-vous incontournable des vacanciers de la station.

Sans concurrence sur le secteur, cette affaire est ouverte à l'année, le développement du chiffre d'affaires et envisageable en mettant en place une offre de glacier et une carte de tapas, planche apéritive.

Affaire idéale à exploiter en couple avec renfort en saison.

EBER supérieur à 180 KEuros.

Commissions nettes tabac supérieur à 100 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 27 795 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
508 000 €	532 000 €	513 000 €
€	€	€
187 000 €	201 000 €	222 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**792 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**222 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.