

## Restaurant traditionnel dans un secteur dynamique de Versailles

Annonce **C1220531** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce restaurant traditionnel de près de 130 m2 idéalement situé dans un secteur dynamique de Versailles.

Cet établissement bien entretenu par son propriétaire dispose d'une salle climatisée de 40 couverts, d'une cuisine de plain-pied fonctionnelle avec extraction aux normes.

Matériel/ Equipements professionnels en bon état.

Réserve au sous sol.

WC PMR.

Equipe professionnelle en place de 3 employés de cuisine à reprendre pour assurer la continuité.

Clientèle fidélisée composée de Résidents, touristes et d'Entreprises du secteur sur un axe à fort passage.

Ouverture 6/7 jours.

Le loyer est de 2.900 € HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Honoraires à la charges du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 900 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	3
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.