Boulangerie, logement,, La Flèche (72200) en France

Annonce **C1220485** postée le **12/octobre/2023**

Description de l'activité

Cette boulangerie se situe dans une ville du sud du département de la Sarthe (72), à proximité immédiate de La Flèche (72200).

L'activité est effectuée à 90 % en boutique avec une fermeture hebdomadaire d'un jour et demi et annuelle de 5 semaines.

Une vendeuse et un boulanger sont les salariés actuellement de ce fonds.

Les locaux professionnels sont d'environ 150 m2 et sont équipés de matériels récents, dont un four à soles de 2015, une chambre de pousse de 2022, etc.

Le loyer est de 1 300 € mensuel comprenant un logement sur place.

Possibilité d'acquérir les murs (commerce et habitation) au prix de 157 200 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	375 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**230 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Flèche (72200), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Flèche : **16 343 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.