

Local d'activité / Entrepôt, 161 m2, Périgny (17180) en France

Annonce **C1220460** mise à jour le **03 janvier 2024**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé au centre d'une zone d'activité de Périgny (17180), à la location un local d'activité neuf, d'une superficie totale de 160 m2 comprenant, un espace showroom de 40 m2, 40 m2 de stockage en rez-de-chaussée avec porte sectionnelle électrique complété d'un plateau bureau en r+1 de 80 m2.

Local mis à disposition brut avec béton quartz au sol, isolation en périphérie à l'étage, arrivée eau, électricité, téléphone et TAE (en attente). Accès camion et stationnement.

Bail commercial ou dérogatoire possible.

Mise à disposition des lieux en février 2024.

Dépôt de garantie : 4200 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur.

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 161 m²

Surface totale : 161 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Périgny (17180), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Périgny : **7 363 (sos villages)**

Photos



