

## Local d'activité / Entrepôt, 127 m2, Périgny (17180) en France

Annnonce **C1220457** mise à jour le **03 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17), idéalement situé au centre d'une zone d'activité à Périgny (17180), à la location un local d'activité neuf, d'une superficie totale de 127 m2 comprenant, un espace showroom de 22 m2, 43 m2 de stockage en rez-de-chaussée avec porte sectionnelle électrique complété d'un plateau bureau en R+1 de 62 m2.

Local mis à disposition brut avec béton quartz au sol, isolation en périphérie à l'étage, arrivée eau, électricité, téléphone et TAE (en attente). Accès camion et stationnement.

Bail commercial ou dérogatoire possible.

Mise à disposition des lieux en novembre 2023.

Dépôt de garantie : 3200 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur.

Dossier complet et visite sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 4800,00 €.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Périgny (17180), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Périgny : **7 363 ( sos villages )**

### Photos

---



