

## Local commercial , 106 m2, Saint-Just-en-Chevalet (42430), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1220439** mise à jour le **23 octobre 2023**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Just-en-Chevalet (42430), centre village : Local commercial de 106 m2 en angle de rue, accès PMR, clim réversible, fibre optique. Bel emplacement dans le centre du village, dans un angle de rue.

- Un local de 106 m2 composé d'une surface magasin de 33 m2 en accès PMR et en demi-niveau, 4 pièces allant de 5 m2 à 14 m2.

- Au 1er étage, un dégagement desservant un toilette et une pièce de 9 m2.

- Au 2ème étage, une pièce de 14 m2.

Les atouts : Climatisation réversible, porte automatique, cave, fibre optique, accès PMR, emplacement, etc.

- Charges (taxe foncière) : 50 € / mois.

- Loyer TTC, charges comprises : 470 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 756,00 €.

**Surface commerciale** : 33 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Just-en-Chevalet (42430), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Just-en-Chevalet : **1 250 ( sos villages )**

### Photos

---



