

Restaurant traditionnel, Longpont-sur-Orge (91310), dans une commune dynamique en France

Annonce **C1220417** mise à jour le **23 octobre 2023**

Description de l'activité

Essonne - Longpont-sur-Orge (91310), dans une commune dynamique avec une clientèle fidèle, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel créé en 2016 en très bon état ; services du midi uniquement.

Environnement : Zone commerciale (clientèle de bureaux).

Une surface d'environ 116 m2 (avec réserve). Terrasse extérieure de 12 places.

Matériel en très bon état prêt à fonctionner dont chambre froide (positive). Licence restaurant.

Parking : Nombreuses places en accès, libre extraction (hotte).

- Ouverture : Du lundi au samedi midi uniquement (+ vendredi soir).
- Vacances : 5 semaines par an.

Nombre de salarié : 2 (aucune reprise).

- CA 2022 de 261.000 € (bon panier moyen).

- CA 2023 : En attente (en progression).

Bail : 3-6-9 se terminant en 2024.

Idéal pour un couple ; un concept simple qui propose une cuisine "fait maison".

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 1 115 €

Éléments chiffrés :

CA 259 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Longpont-sur-Orge (91310), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Longpont-sur-Orge : **6 739 (sos villages)**

Photos

