

## Bureaux / Locaux professionnels, 145 m2, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1220415** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Périgueux sortie ouest autoroute Montrem Bureaux(140m2) avec parking Ensemble de bureaux avec 12 places de parking proche accès autoroute A 89 Hall d'entrée avec accueil, accès Etablissement Recevant du Public, sanitaire. 1 er étage - grande salle de réunion en open-spaces, possibilité 4 postes. - 1 bureau 4 postes - 1 bureau 2 poste - 1 salle d'archives avec la baie de brassage - 1 coin repas - 1 sanitaire pour le personnel L'ensemble est climatisé, refait a neuf. Un parking avec 10 places, sécurisé et fermé. Loyer 18 000 € HT / HC Dépôt garantie 1 500 € Charge eau 20 € / mois Taxe foncière 464 € Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1800,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

### Photos

---



