

## Local industriel, commercial ou stockage, Salignac-sur-Charente (17800) en France

Annonce **C1220400** postée le **12/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Salignac-sur-Charente (17800), Cognac à 5 minutes, rocade Saintes - Angoulême à 5 minutes, autoroute Bordeaux - Poitiers à 20 minutes, local industriel, commercial ou stockage situé à proximité d'un axe très passager.

Local de 360 m2 au sol, comprenant une partie d'accueil et commerciale, une partie d'activité, une partie de stockage et bureaux.

L'ensemble est fermé et sécurisé par plusieurs portails sectionnels automatiques et en très bon état.

Large potentiel d'extension de par la superficie du terrain 2123 m2.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,50% TTC du prix du bien.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 464 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **449 430 €**

### Localisation

---

Localisation : **Salignac-sur-Charente (17800), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Salignac-sur-Charente : **645 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**