

Pressing, blanchisserie, repassage dans une grande zone d'activité du Sud Vaucluse (84) en France

Annonce **C1220390** mise à jour le **03 janvier 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de pressing, blanchisserie, repassage implanté dans le Vaucluse (84), à proximité d'une commune de plus de 20 000 habitants, dans une grande zone d'activités de commerces et entreprises.

Local d'environ 85 m² avec un loyer de 1 690 € / mois, charges comprises, avec des places de parking privé devant le magasin.

Le magasin est entièrement équipé, entretenu et aux normes, machines aqua-nettoyage, poste de repassage, calandre, mannequin chemise.

- Clientèle de particuliers 50 %.
- Clientèle de professionnels en blanchisserie 50 %.

- CA 2022 de 110 000 €.
- CA 2023 de 136 000 € en progression de plus de 20 %.
- CA 2024 en progression Belle rentabilité, EBE retraité de 65 K€.

Pas de salarié.

Les axes de développement : Forte demande de professionnels aux alentours d'un plan de communication à mettre en place.

Prix de cession de 105 000 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'acheter les murs en sus.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

- Bel emplacement dans une grande zone d'activités.
- Communication à mettre en place.

Loyer mensuel : 5 800 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2020	2021
324 000 TND (HT)	399 000 TND (HT)	463 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
153 000 TND (HT)	191 000 TND (HT)	222 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **357 800 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.