

## Restaurant dans une ville dynamique,, Dax (40100) en France

Annonce **C1220263** mise à jour le **17 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Dax (40100) : A vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration situé au cœur d'une ville agréable et dynamique des Landes (40), proche de tous commerces.

Local disposant d'une salle d'une capacité de 30 places à l'intérieur, un patio ensoleillé d'une capacité de 15 places cuisine aux normes et superbement équipée.

Réserves et vestiaires.

Très bonne clientèle.

Produit de qualité ayant de bonne référence sur les sites culinaires spécialisés.

Aucun investissement ne sont à prévoir.

Idéal pour un couple de professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Loyer mensuel** : 1 184 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	272 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>77 200 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

