

## Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Landes (40), dans une zone touristique

Annonce **C1220257** postée le **10/octobre/2023**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking situé dans une ville balnéaire, agréable et en pleine expansion de la côte landaise, à proximité de l'océan. Bel emplacement avec facilité de stationnement.

Elle dispose d'un agencement très fonctionnel et de qualité.

Le chiffre d'affaires réalisé est tout boutique.

L'EBE reconstitué est de 184 495 € (hors charges et rémunérations de l'exploitant)

Les atouts : La qualité de l'affaire et la situation géographique.

**Affaire saisonnière** : oui

**Loyer mensuel** : 2 650 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	604 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>593 600 €</b> FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple.

### Localisation

---

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**